

**Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33 А**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 1 площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3/4,0 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

3704,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.**

№	Статья затрат	тариф	17
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.		
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.	-72 811,98	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>393 056,19</b>	
		2 811 641,16	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	763 887,50	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 916 556,03	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	564 011,59	
2.2	Газоснабжение	568 867,67	
2.3	Электроснабжение	783 676,77	
3	Текущий ремонт общего имущества	94 546,00	
4	Доходы по вознаграждению председателя совета дома	36 651,63	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>2 700 439,84</b>	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	758 871,94	17,07
1.1	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию . Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей — ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт и покраска качелей и инвентаря на детской площадке Установка и покраска лавочек Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования, Частичная замена напольной плитки на ступенях МКД Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом, Обработка придомовой территории, входных групп реагентами для таяния снега и льда и т.д.	114 293,08	2,57
1.2	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	7 500,00	0,17
1.3	ТО домофонов	15 810,00	0,36
1.4	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	231 078,96	
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	37 572,14	0,85
1.6	Услуги по управлению МКД	352 617,76	7,93
1.6.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	352 617,76	7,93
2.	Текущий ремонт общего имущества	7 832,22	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 897 084,05	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	563 535,85	
3.2.	Газоснабжение	549 802,48	
3.3.	Электроснабжение	783 745,72	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	36 651,63	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>38 389,34</b>	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г	479 769,97	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-63 469,32	
	Рентабельность по МКД	-25 079,98	

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.



**Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33 А**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 1 площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3/04,0 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

3704,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.**

№	Статья затрат	тариф	17
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.		-72 811,98
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.		393 056,19
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>			<b>2 811 641,16</b>
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>		763 887,50
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>		1 916 556,03
2.1	Водоснабжение/ водоотведение		564 011,59
2.2	Газоснабжение		568 867,67
2.3	Электроснабжение		783 676,77
3	Текущий ремонт общего имущества		94 546,00
4	Доходы по вознаграждению председателю совета дома		36 651,63
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>			<b>2 700 439,84</b>
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>		758 871,94
1.1	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию . Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посылка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей — ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт и покраска качелей и инвентаря на детской площадке Установка и покраска лавочек Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования, Частичная замена напольной плитки на ступенях МКД Чистка снега на придомовой и посылка территории спецтранспортом, Обработка придомовой территории, входных групп реагентами для таяния снега и льда и т.п.		114 293,08
1.2	ТО обслуживание общедомового электрооборудования		7 500,00
1.3	ТО домофонов		15 810,00
1.4	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)		231 078,96
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования		37 572,14
1.6	Услуги по управлению МКД		352 617,76
1.6.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)		352 617,76
2.	Текущий ремонт общего имущества		7 832,22
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>		1 897 084,05
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение		563 535,85
3.2.	Газоснабжение		549 802,48
3.3.	Электроснабжение		783 745,72
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома		36 651,63
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>			<b>38 389,34</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г			479 769,97
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.			-63 469,32
Рентабельность по МКД			-25 079,98

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.

